CASAS BÚNKER CHILE

Ficha técnica de viviendas modulares

Sistema constructivo basado en contenedores marítimos acondicionados

Viviendas de diseño contemporáneo, construidas mediante módulos de acero adaptados, reforzados, aislados y terminados para uso habitacional permanente. Cada proyecto se ajusta al terreno, al diseño arquitectónico y a las exigencias técnicas aplicables.

Características principales

- **Estructura principal:** Contenedores marítimos de acero unidos y reforzados según el diseño estructural.
- **Fundación:** Cimiento corrido de hormigón H20, sobrecimiento ventilado y anclajes metálicos.
- **Aislación:** Poliestireno expandido de 50 mm y espuma expansiva, verificados según zona térmica.
- **Cubierta:** Membrana asfáltica de 4 mm y sobrelosa de hormigón H20 con pendiente.
- **Terminaciones:** Revestimientos exteriores de fibrocemento e interiores de yeso cartón.
- **Ventanas:** PVC de corredera con vidrio simple (termopanel opcional), según proyecto.
- **Instalaciones:** Agua potable, alcantarillado, electricidad y corrientes débiles integradas.

Ventajas del sistema

- Construcción modular adaptable a distintas superficies y distribuciones.
- Estructura de acero reforzada en vanos, uniones y puntos críticos.
- Proceso de fabricación controlado y montaje planificado en terreno.
- Posibilidad de ampliar, personalizar y complementar cada vivienda.
- Terminaciones residenciales y soluciones contemporáneas de arquitectura.

Sistema constructivo

- **Trazado y terreno:** Replanteo de ejes, niveles y ángulos; desmalezado, descarpe y movimientos de tierra cuando sean necesarios.
- **Fundaciones:** Excavación continua de 40 cm de ancho y 60 cm de profundidad mínima, ajustable según suelo y cálculo. Hormigón H20 y cadena prefabricada de 15 × 30 cm.
- **Sobrecimiento:** Bloques de hormigón de 15 × 20 × 40 cm, en una o dos hiladas según topografía. Cámara inferior ventilada mediante celosías.
- **Anclaje:** Placas de acero de 15 × 15 cm y 10 mm de espesor, vinculadas al cimiento mediante espárragos en esquinas y puntos críticos.
- **Montaje:** Montaje de los contenedores con camión pluma, nivelación, soldadura a placas de apoyo y unión entre módulos mediante placas metálicas.
- **Refuerzos:** Perfiles tubulares cuadrados de 50 × 50 × 3 mm en vanos y sectores determinados por el proyecto estructural.
- **Protección del acero:** Limpieza, sellado y aplicación de anticorrosivo en cortes, soldaduras y sectores intervenidos.

Cubierta e impermeabilización

- Membrana asfáltica de 4 mm adherida sobre la cubierta metálica.
- Canalizaciones superiores instaladas antes del hormigonado.
- Placa estructural de 18 mm y malla electrosoldada ACMA C 92.
- Perfil perimetral de acero de 100 × 50 × 2 mm.
- Hormigón H20 con tratamiento hidrófugo y pendiente de escurrimiento entre 2 % y 4 %.
- Tragaluces ejecutados y sellados de acuerdo con el diseño de cada vivienda.

Envolvente y aislación

La chapa exterior se regulariza mediante aislación de poliestireno expandido de 50 mm y espuma expansiva. El revestimiento exterior se ejecuta con placas de fibrocemento de 4 mm, tratamiento de juntas y pintura para intemperie. En el interior, la aislación se instala después de completar las canalizaciones, reduciendo puentes térmicos y ocultando las instalaciones dentro del sistema de terminación.

Terminaciones interiores

- **Muros interiores:** Placas de yeso cartón de 8 mm; placas RH de 10 mm en zonas húmedas.
- **Tabiques:** Perfilería Metalcon de 60 o 90 mm, placas de 10 mm y aislación interior de EPS de 50 mm o lana mineral.
- **Cielos:** Yeso cartón de 8 mm sobre estructura nivelada, con cajas y puntos de iluminación.
- **Dormitorios:** Alfombra, guardapolvos y terminaciones según modelo contratado.
- **Áreas comunes:** Piso flotante en pasillos, estar y comedor.
- **Cocina y baños:** Revestimientos cerámicos en pisos o paños definidos; sellos e impermeabilización en sectores húmedos.
- **Pintura:** Cintas, pasta, esquineros metálicos, empaste, lijado, imprimación y pintura final.
- **Puertas y ventanas:** Marcos, hojas, bisagras, cerraduras, vidrios fijos y ventanas de PVC con vidrio simple (termopanel opcional), según proyecto.
- **Muebles de cocina:** Melamina color teca o similar; muebles de base y colgantes con puertas y bisagras de cierre suave, sin manillas y con tiradores de borde oculto.
- **Cubierta de cocina:** Mesón con cubierta de porcelanato blanco o negro, según la selección del proyecto.
- **Lavaplatos y grifería:** Lavaplatos de acero inoxidable de 70 × 40 cm y grifería moderna marca San Pietro o similar. Todas las griferías de la vivienda serán San Pietro o equivalente.
- **Equipamiento de cocina:** Horno empotrado, cocina a gas de sobreponer y campana, todos marca FDV.

Instalaciones y obras complementarias

- Alcantarillado en PVC sanitario, con tubería base de 110 mm y dimensionamiento según proyecto.
- Redes de agua potable fría y caliente, electricidad y corrientes débiles.
- Instalación de gas sólo cuando corresponda, ejecutada y certificada por instalador autorizado.
- Conexiones a redes públicas disponibles o soluciones particulares autorizadas.
- Hormigón estampado en estacionamientos, accesos y terrazas cuando esté incluido.
- Pérgolas, quinchos, patios privados y otras obras exteriores como partidas opcionales.

Alcance y personalización

La distribución, superficie, número de dormitorios y baños, equipamiento, colores y obras exteriores se definen en la ficha comercial de cada modelo. El precio y el plazo se establecen mediante cotización, considerando ubicación, acceso para camión pluma, topografía, suelo, distancia de transporte y disponibilidad de servicios.

Información técnica importante

Esta ficha describe el estándar constructivo general de Casas Búnker Chile. Cada vivienda debe desarrollarse con planos, cálculo estructural y proyectos de especialidades adecuados al terreno y a la comuna. Las dimensiones de fundaciones, anclajes, refuerzos, aislación y redes podrán aumentar cuando el suelo, la topografía, la zona térmica, el diseño o la normativa vigente así lo exijan.